



**COMUNE DI BIBBIANO**

*Provincia di Reggio Emilia*

SERVIZIO 3 A “GESTIONE DEL PATRIMONIO - ESPROPRI”

---



**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE FUNZIONI DI PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA DELL’INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI PIAZZOLA, MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI E AREA ESTERNA, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023.**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Bibbiano - Piazza Damiano Chiesa n. 2 - 42021 Bibbiano (RE) - PEC: [bibbiano@cert.provincia.re.it](mailto:bibbiano@cert.provincia.re.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Junior Ivan Tamagnini, Responsabile del Servizio 3A “Gestione del Patrimonio ed Espropri” del Comune di Bibbiano (RE) - Tel. 0522.253221 - eMail: [lavori.pubblici@comune.bibbiano.re.it](mailto:lavori.pubblici@comune.bibbiano.re.it) - PEC: [bibbiano@cert.provincia.re.it](mailto:bibbiano@cert.provincia.re.it)

**CUP:** C64E21001570006

**CIG:** B4FC277B4C

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH53

**Oggetto dell’appalto:** Il servizio ha per oggetto all’affidamento delle funzioni di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza dell’intervento di rigenerazione urbana della stazione ferroviaria di Piazzola mediante la ristrutturazione e riqualificazione energetica degli immobili e area esterna.

**Importo a base di gara:** € 139.387,28 (contributi previdenziali e IVA esclusi).

**Procedura di gara:** affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** determinazione n. 259 del 24/12/2024 a firma del Responsabile del Servizio 3A “Gestione del Patrimonio ed Espropri” del Comune di Bibbiano (RE), Ing. Junior Ivan Tamagnini.

**Operatore economico partecipante ed aggiudicatario:** Arch. Tommaso Ferrari, con studio in Corso Garibaldi n. 1 a Reggio Emilia (RE), C.F. FRRTMS91C02F463W, P.IVA IT02814240350, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 1046, sezione A, il quale ha partecipato in RTI quale MANDATARIO con i seguenti professionisti (MANDANTI):

- P.I. Andrea Sacchi, con studio in via Leonida Montanari n. 71 a Reggiolo (RE), C.F. SCCNDR84T11E253L, P.IVA 02609670357, iscritto all'Ordine Professionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1372;
- P.I. Damiano Frontera, con studio in via Antonio Ludovico Muratori n. 17/19 a Novi di Modena (MO), C.F. FRNDMN95S27F257R, P.IVA 03808170363, iscritto all'Ordine Professionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Modena al n. 2231;
- Geom. Davide Gabrielli, con studio in via F.lli Cervi n. 17/D a Reggio Emilia (RE), C.F. GBRDVD91E22H223V, P.IVA 02577620350, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 2403;
- Ing. Federico Schiavone, con studio in via Enrico Fermi n. 33/A a Reggio Emilia (RE), C.F. SCHFRC87R29H223U, P.IVA 02703630356, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 2238, sezione A.

**Importo di aggiudicazione:** € 95.062,12 (contributi previdenziali e IVA esclusi).

**Offerta a ribasso:** 31,80%

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora n. 7, 43121 Parma (PR), Tel. 0521/286095 – Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Bibbiano (RE), lì 03/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO – ESPROPRI  
(Ing. Junior Ivan Tamagnini)**

*Documento sottoscritto digitalmente ex art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*